

न्याय के अन्तर्गत किये गये आवासीय/व्यवसायिक/प्लाट/मकान से सम्बन्धित नगरीय कर/ भाटक तथा अन्य शोध्य भुगतानों के समस्त बकाया उसी प्रकार जिस प्रकार कि भू-राजस्व की बकाया वसूली की जाती है।

विकास न्यास की लिखित स्वीकृति के बिना आवासीय/व्यवसायिक/प्लाट/मकान संख्या - पर कोई भवन नहीं बनायेगा या ऐसे भवन में कोई वृद्धि नहीं करेगा।

किसी नगर विकास न्यास की लिखित स्वीकृति के बिना प्लाट अथवा उस पर निर्मित किसी भवन में किसी प्रकार का व्यवसाय या व्यापार किये जाने की आज्ञा नहीं देगा, अथवा उसको प्रयोजनों के अतिरिक्त अन्य किसी काम में नहीं लेगा या काम में लिये जाने की आज्ञा नहीं देगा, अथवा कार्य या बात नहीं करेगा या किये जाने की आज्ञा नहीं देगा जो पट्टाकर्ता के विचार से पट्टाकर्ता तथा पडौंस में रहने वाले व्यक्तियों के लिए क्लेश तथा हो।

पट्टेदार उक्त मकान/प्लाट या उस पर (निर्मित) भवन को गृह निर्माण/व्यवसाय के अतिरिक्त अन्य प्रयोजन के लिए काम में लेने का इच्छुक हो निबन्धानों तथा शर्तों पर जिनमें अतिरिक्त प्रीमियम तथा अतिरिक्त नगरीय कर का भुगतान किया जाना भी सम्मिलित है जैसा कि वह अपने निर्धारित करें, उपयोग के लिए परिवर्तन की आज्ञा दे सकेगा।

इसकी समाप्ति पर उक्त मकान/प्लाट संख्या और उस पर निर्मित भवन को पट्टादाता को शान्तिपूर्वक समर्पित करेगा तथा उस पर एव घोषित किया जाता है कि जब तक प्रसंग में कोई भिन्न अर्थ अपेक्षित न होगा।

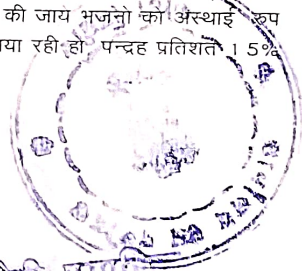
यदि इन अनुबन्धों में प्रयुक्त की गई अभिव्यक्ति "पट्टाकर्ता" में राज्य सरकार के उत्तराधिकारी एव अभिहस्ताकृति तथा इन अनुबन्धों में अन्तर्विष्ट होने वाले किसी मामले या बात के सम्बन्ध में प्रत्येक वह व्यक्ति सम्मिलित होंगे जो ऐसे मामले या चीज के सम्बन्ध में राज्य सरकार की ओर प्रतिनिधित्व करने के लिए सम्पर्क प्राधिकृत हैं।

इन अनुबन्धों में प्रयुक्त की गई अभिव्यक्ति "पट्टेदार" में उक्त पट्टेदार के अतिरिक्त उसके वैध वारिस, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधी, उत्तरिणी, आसामी तथा उक्त भूमि या उस पर निर्मित भवनों का /के अधिभोगी व्यक्ति सम्मिलित है।

यदि एतद्वारा आरक्षित वार्षिक कर/भाटक की भुगतान योग्य राशि/ राशियों या उसका कोई भाग किसी समय बकाया रहे और जिन दिनों में इन दिनों में से किसी दिन के पश्चात् एक माह तक उदत्त रह गया हो, चाहे वह मांगी गई हो या नहीं अथवा एक प्रकट हो जाये कि यह पट्टा किसी व्यक्ति के दुष्कथन (मिस स्टेटमेंट) दुर्व्यपदेशन (मिस रिप्रजन्टेशन) अथवा कपट से प्राप्त किया गया है या पट्टाकर्ता जिसका निर्णय अन्तिम होगा या पट्टेदार की मार्फत दावे का हक रखने वाले या अधीन काम करने वाले किसी व्यक्ति ने एतस्मिन् अन्तर्विष्ट कोई ऐसी प्रसविदा या निबन्ध अथवा पालनीय या पालनीय है, भंग को है, तो ऐसी किसी मामले में एतद्वारा पट्टे पर अन्तरित आवासीय/व्यवसायिक/प्लाट/मकान या उस पर पुनः प्रवेश के अधिकार के किसी पूर्व कारण के आधिपत्यजन के होते हुए भी पट्टाकर्ता के लिये उस आवासीय/व्यवसायिक/प्लाट/मकान पर पुनः प्रवेश अथवा स्थावर वस्तुओं पर पुनः प्रवेश करना तथा कब्जा करना विधि पूर्ण होगा और उसके पश्चात् यह पट्टा तथा एतस्मिन् अन्तर्विष्ट प्रत्येक पक्षों के समान हो जावगी और पट्टेदार किसी मुआवजे का या उसके द्वारा भुगतान किये गये किसी प्रीमियम की वापसी का हकदार नहीं होगा।

यदि एतस्मिन् अन्तर्विष्ट कोई बात विपरीत होते हुए भी पट्टाकर्ता पुनः प्रवेश करने के अपने अधिकार पर जैसा ऊपर कहा गया है प्रतिकूल प्रभाव उत्पन्न नितान्त विवेक पर ऐसे राशि की प्राप्ति पर तथा ऐसी शर्तों तथा निबन्धनों पर जो उसके द्वारा अवधारित की जाय भुजनों को अस्थायी रूप में प्रयुक्त या माफ कर सकेगा और नगरीय कर/ भाटक की उक्त राशि/ राशियों का जो उक्त प्रकार से बकाया रही हो पन्द्रह प्रतिशत 15% तक सहित अभी स्वीकार भी कर सकेगा।

उत्तर में सड़क 9 मीटर चौड़ी से बढ़
 दक्षिण में कम्प्यूटरी सेंटर से बढ़
 पूरब में सड़क 9 मीटर चौड़ी से बढ़
 पश्चिम में सड़क 6 मीटर चौड़ी से बढ़



है, तथा उपलब्ध प्लान में दिखाई गई है और उसकी सीमाएं लाल रंग से रेखांकित की गई हैं।

राजस्थान राज्य के राज्यपाल के लिये
 तथा उनकी ओर से हस्ताक्षरित
 सचिव, 29/11/2018

साक्षीगण न्यास - नगर विकास न्यास, कोटा

1. हस्ताक्षर: नारायण इंदर सिंह
 नाम नारायण इंदर सिंह
 पुत्र श्री सुधी तारुण इंदर सिंह
 पता उ. न. न. कोटा

2. हस्ताक्षर:
 नाम
 पुत्र श्री
 पता

नाश जैसलमेर विद्यालय एसोसिएशन
 राजमधुवन कोटा
 न. न. न. कोटा
 सचिव


3417

आज दिनांक 7 माह April सन् 2003 को 12:22 बजे
श्री SH. RAJENDRA KUMAR BAJ AKLANK पुत्र/पत्नी श्री POONAM CHANDRA उम्र 60 वर्ष,
जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी AKLANK VIDHYALAYA ASSO. BASANT VIHAR KOTA ने मेरे सम्मुख प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2003002765)

हस्ताक्षर उप पंचायक, KOTA

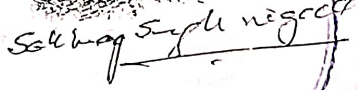
रसीद नं० 2611 दिनांक 07/04/2003
पंजीयन शुल्क रू० 210
प्रतिलिपि शुल्क रू० 100
फ्टांकन शुल्क रू० 0
अन्य शुल्क रू० 0
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 2290
कुल योग रू० 2600


(2003002765) उप पंचायक, KOTA

उक्त श्री (Executant)
1-SH. RAJENDRA KUMAR BAJ AKLANK/POONAM CHANDRA, Age:60, Caste-JAIN
Occu.-BUSINESS, R/O-AKLANK VIDHYALAYA ASSO. BASANT VIHAR KOTA
ने लेखपत्र Lease Deed (>= 20 Years) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना
स्वीकार किया।


उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
श्री SOBHAG SINGH NIGAM
पुत्र/पत्नी श्री BABULAL उम्र 64 वर्ष
जाति KAYESHTHA व्यवसाय SERVICE
निवासी 1 PA 4, VIGYAN NAGAR KOTA एवं





Sobhag Singh Nigam



श्री
पुत्र/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय
निवासी ने की है जिनके

साक्षर हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।


(2003002765) उप पंचायक, KOTA

सही कौपी प्रमाणित

उप पंचायक, KOTA

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान गेरे रागक्ष लिये गये हैं।

(2003002763)

उप पंजीयक, KOTA

आज दिनांक 08/04/2003 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 863
में पृष्ठ संख्या 148 क्रम संख्या 3417 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1763
के पृष्ठ संख्या 189 से 192 पर
चस्पा किया गया।

Handwritten signature

(2003002765)

उप पंजीयक, KOTA

फोटो कौपी प्रमाणित
उप पंजीयक, कोटा

